

## ПРОТОКОЛ № 1/2016

первичного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома  
расположенного по адресу:  
Московская обл., г. Коломна, ул. Захарова д. 2 корпус 2

г. Коломна

«06» сентября 2016 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 6014,8 кв. м.

Площадь жилых помещений – 4864,9 кв. м.

Площадь нежилых помещений – 1149,9 кв. м.

Инициатор собрания: собственник жилых и нежилых помещений: Общество с ограниченной ответственностью «РК-Газсетсервис» Коломна;

Форма проведения собрания – очно-заочная форма;

Дата проведения собрания – «02» сентября 2016 года;

Начало проведения собрания – с 19 час.15 мин.;

Окончание проведения собрания – 22 час. 30 мин.;

Место проведения – Молодежный центр «Русь» (г. Коломна, ул. Астахова, д. 23).

Присутствуют, согласно реестра учета бюллетеней общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г. Коломна, ул. Захарова, д.2, корп. 2 (Приложение № 2), собственники помещений общей площадью 4438,84 кв. м, что составляет 73,80% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

С информацией по проведению собрания и по повестке дня выступила начальник юридического отдела ООО «РК-Газсетсервис» Коломна – Михайлик Мария Дмитриевна.

Поступило предложение избрать председателем собрания -Михайлик Марию Дмитриевну, секретарем собрания – Гревцову Валерию Алексеевну.

Избрать счетную комиссию в составе: Яниной Екатерины Владимировны, Чесноковой Людмилы Ивановны.

На собрание приглашена Эксплуатирующая компания «Жилье-XXI» в лице директора Гордова Ильи Вячеславовича.

Директор ООО ЭК «Жилье-XXI» Гордов И.В. выступил с презентацией о данной управляющей компании.

Голосование проводилось путем заполнения бюллетеней.

### **Повестка дня:**

1 Выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии. Решение принимается общим числом голосов (6014,8 кв. м.)

2 Определение доли в праве на общее имущество МКД исходя из площади всех помещений равной 6014,8 кв. м. Решение принимается общим числом голосов (6014,8 кв. м.)

3 Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом.

- управление управляющей организацией.

Решение принимается общим числом голосов (6014,8 кв. м.)

4. Выбор управляющей организации в случае выбора способа управления «управляющей организацией». Решение принимается общим числом голосов (6014,8 кв. м.)

5. Утверждение и заключение договора на обслуживание общего имущества многоквартирного дома на условиях согласованных с управляющей компанией в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Решение принимается общим числом голосов (6014,8 кв. м.)

6. Утверждение перечня и стоимости услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 34,98 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади для жилых помещений. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4864,9 кв. м.)

7. Утверждение перечня и стоимости услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 22,50 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади для нежилых помещений. Решение принимается числом голосов, равным площади нежилых помещений (1149,9 кв. м.)

8. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний. Решение принимается общим числом голосов (6014,8 кв. м.) Уведомлять собственников помещений путем опубликования уведомлений на информационном стенде в фойе многоквартирного дома.

9. Определение порядка и места ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома. Решение принимается общим числом голосов (6014,8 кв. м.)

10. Определение порядка и места хранения технической документации на МКД и документации связанной с проведением общих собраний. Решение принимается общим числом голосов (6014,8 кв. м.)

- техническую документацию на МКД хранить бессрочно в офисе управляющей организации.

11. Утверждение дополнительной услуги для жилых помещений по охране общего имущества и пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4864,9 кв. м.)

12. Утверждение суммы ежемесячной платы для жилых помещений за охрану в размере 75 000 рублей за 1 круглосуточный пост и распределением данной платы исходя из количества квартир в размере 385 рублей с квартиры. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4864,9 кв. м.)

13. Начисление в Едином платежном документе ежемесячной платы для жилых помещений за охрану общего имущества жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4864,9 кв. м.)

14. В случае установки системы видеонаблюдения в подъездах и на территории Комплекса силами и за счет управляющей компании, включить плату за обслуживание данной системы в Единый платежный документ для жилых и нежилых помещений в размере 0,26 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади. Решение принимается общим числом голосов (6014,8 кв. м.)

15. В случае установки системы диспетчерского контроля (АРМ) в жилом доме силами и за счет управляющей компании, включить плату за обслуживание данной системы в Единый платежный документ для жилых помещений в размере 0,48 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4864,9 кв. м.)

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии. Решение принимается общим числом голосов (6014,8 кв. м.)

За председателя собрания Михайлик Марию Дмитриевну

**Голосовали:** «за» - 4389,29 кв.м. (72,97%), «против» – 0 кв.м. (0%), «воздержался» - 49,55 кв.м. (0,82%)

За секретаря собрания Гревцову Валерию Алексеевну

**Голосовали:** «за» - 4271,59 кв.м. (71,02%), «против» – 0 кв.м. (0%), «воздержался» - 49,55 кв.м. (0,82%)

За счетную комиссию в составе: Яниной Екатерины Владимировны и Чесноковой Людмилы Ивановны

**Голосовали:** «за» - 4243,89 кв.м. (70,56%), «против» – 0 кв.м. (0%), «воздержался» - 49,55 кв.м. (0,82%)

**Решили:** Избрать председателем собрания Михайлик Марию Дмитриевну, секретарем собрания Гревцову Валерию Алексеевну, в состав счетной комиссии Янину Екатерину Владимировну и Чеснокову Людмилу Ивановну.

**По второму вопросу повестки дня:** Определение доли в праве на общее имущество МКД исходя из площади всех помещений равной 6014,8 кв. м. Решение принимается общим числом голосов (6014,8 кв. м.)

**Голосовали:** «за» - 4250,19 кв.м. (70,66%), «против» – 92,4 кв.м. (1,54%), «воздержался» - 49,55 кв.м. (0,82%)

**Решили:** Определить долю в праве на общее имущество МКД исходя из площади всех помещений равной 6014,8 кв. м.

**По третьему вопросу повестки дня:** Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом.

- управление управляющей организацией.

Решение принимается общим числом голосов (6014,8 кв.м.)

За управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом

**Голосовали:** «за» - 71,0 кв.м. (1,18%), «против» – 3734,09 кв.м. (62,08%), «воздержался» - 0 кв.м. (0%)

За управление управляющей организацией.

**Голосовали:** «за» - 4321,74 кв.м. (71,85%), «против» – 0 кв.м. (0%), «воздержался» - 46,1 кв.м. (0,77%)

**Решили:** Избрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

**По четвертому вопросу повестки дня:** Выбор управляющей организации в случае выбора способа управления «управляющей организацией». Решение принимается общим числом голосов (6014,8 кв. м.)

За ООО Эксплуатирующую компанию «Жилье-XXI»

**Голосовали:** «за» - 4077,94 кв.м. (67,80%), «против» – 98,6 кв.м. (1,64%), «воздержался» - 46,1 кв.м. (0,77%)

За ООО «Жилье-XXI»

**Голосовали:** «за» - 46,4 кв.м. (0,77%), «против» – 0 кв.м. (0%), «воздержался» - 0 кв.м. (0%)

**Решили:** В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Коломна, улица Захарова, дом 2, корпус 2 решения вопросов пользования общим имуществом, а так же надлежащего обеспечения коммунальными услугами выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Эксплуатирующую компанию «Жилье-XXI»(ООО ЭК«Жилье-XXI» ).

**По пятому вопросу повестки дня:** Утверждение и заключение договора на обслуживание общего имущества многоквартирного дома на условиях согласованных с управляющей компанией в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Решение принимается общим числом голосов (6014,8 кв. м.)

**Голосовали:** «за» - 4321,74 кв.м. (71,85%), «против» – 71,0 кв.м. (1,18%), «воздержался» - 46,1 кв.м. (0,77%)

**Решили:** Утвердить и заключить договор на обслуживание общего имущества многоквартирного дома на условиях согласованных с управляющей компанией в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

**По шестому вопросу повестки дня:** Утверждение перечня и стоимости услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 34,98 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади для жилых помещений. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4864,9 кв. м.)

**Голосовали:** «за» - 2873,02 кв.м. (59,06%), «против» – 295,02 кв.м. (6,06%), «воздержался» - 120,9 кв.м. (2,49%)

**Решили:** Утвердить перечень и стоимость услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 34,98 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади для жилых помещений.

**По седьмому вопросу повестки дня:** Утверждение перечня и стоимости услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 22,50 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади для нежилых помещений. Решение принимается числом голосов, равным площади нежилых помещений (1149,9 кв. м.)

**Голосовали:** «за» - 1149,9 кв.м. (100%), «против» – 0 кв.м. (0%), «воздержался» - 0 кв.м. (0%)

**Решили:** Утвердить перечень и стоимость услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 22,50 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади для нежилых помещений.

**По восьмому вопросу повестки дня:** Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний. Решение принимается общим числом голосов (6014,8 кв. м.) Уведомлять собственников помещений путем опубликования уведомлений на информационном стенде в фойе многоквартирного дома.

**Голосовали:** «за» - 4438,84 кв.м. (73,80%), «против» – 0 кв.м. (0%), «воздержался» - 0 кв.м. (0%)

**Решили:** Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний путем опубликования уведомлений на информационном стенде в фойе многоквартирного дома.

**По девятому вопросу повестки дня:** Определение порядка и места ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома. Решение принимается общим числом голосов (6014,8 кв. м.)

**Голосовали:** «за» - 4340,14 кв.м. (72,16%), «против» – 0 кв.м. (0%), «воздержался» - 0 кв.м. (0%)

**Решили:** Определить порядок и место ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома.

**По десятому вопросу повестки дня:** Определение порядка и места хранения технической документации на МКД и документации связанной с проведением общих собраний. Решение принимается общим числом голосов (6014,8 кв. м.)

- техническую документацию на МКД хранить бессрочно в офисе управляющей организации.

**Голосовали:** «за» - 4367,84 кв.м. (72,62%), «против» – 0 кв.м. (0%), «воздержался» - 71,0 кв.м. (1,18%)

**Решили:** Техническую документацию на МКД хранить бессрочно в офисе управляющей организации ООО Эксплуатирующая компания «Жилье-XXI»

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Утверждение дополнительной услуги для жилых помещений по охране общего имущества и пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4864,9 кв. м.)

**Голосовали:** «за» - 4093,14 кв.м. (84,14%), «против» – 310,1 кв.м. (6,37%), «воздержался» - 35,6 кв.м. (0,73%)

**Решили:** Утвердить дополнительную услугу для жилых помещений по охране общего имущества и пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса.

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** Утверждение суммы ежемесячной платы для жилых помещений за охрану в размере 75 000 рублей за 1 круглосуточный пост и распределением данной платы исходя из количества квартир в размере 385 рублей с квартиры. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4864,9 кв. м.)

**Голосовали:** «за» - 4082,04 кв.м. (83,91%), «против» – 356,8 кв.м. (7,33%), «воздержался» - 0 кв.м. (0%)

**Решили:** Утвердить сумму ежемесячной платы для жилых помещений за охрану в размере 75 000 рублей за 1 круглосуточный пост и распределить данную плату исходя из количества квартир в размере 385 рублей с квартиры.

**По тринадцатому вопросу повестки дня:** Начисление в Едином платежном документе ежемесячную плату для жилых помещений за охрану общего имущества жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4864,9 кв. м.)

**Голосовали:** «за» - 4128,74 кв.м. (84,87%), «против» – 239,1 кв.м. (4,91%), «воздержался» - 71,0 кв.м. (1,46%)

**Решили:** Начислять в Едином платежном документе ежемесячную плату для жилых помещений за охрану общего имущества жилого комплекса.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:** В случае установки системы видеонаблюдения в подъездах и на территории Комплекса силами и за счет управляющей компании, включить плату за обслуживание данной системы в Единый платежный документ для жилых и нежилых помещений в размере 0,26 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади. Решение принимается общим числом голосов (6014,8 кв. м.)

**Голосовали:** «за» - 4112,22 кв.м. (68,37%), «против» – 196,25 кв.м. (3,26%), «воздержался» - 130,37 кв.м. (2,17%)

**Решили:** В случае установки системы видеонаблюдения в подъездах и на территории Комплекса силами и за счет управляющей компании, включить плату за обслуживание данной системы в Единый платежный документ для жилых и нежилых помещений в размере 0,26 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади.

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:** В случае установки системы диспетчерского контроля (АРМ) в жилом доме силами и за счет управляющей компании, включить плату за обслуживание данной системы в Единый платежный документ для жилых помещений в размере 0,48 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4864,9 кв. м.)

**Голосовали:** «за» - 268,4 кв.м. (5,52%), «против» – 3898,84 кв.м. (80,14%), «воздержался» - 225,2 кв.м. (4,63%)

**Решили:** Не устанавливать систему диспетчерского контроля (АРМ) в жилом доме силами и за счет управляющей компании и не включать плату за обслуживание данной системы в Единый платежный документ для жилых помещений в размере 0,48 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади.

Приложения:

1. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г. Коломна, ул. Захарова д. 2, корп. 2 – на 10-ти листах;
2. Реестр учета бюллетеней первичного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г. Коломна, ул. Захарова, д. 2, корп. 2 – на 5-ти листах;
3. Расчет доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Коломна, ул. Захарова д. 2, корп. 2 – на 2-х листах;
4. Бюллетени для голосования – на 57-ми листах;
5. Доверенности – на 3-х листах.

Председатель общего собрания

Михайлик Мария Дмитриевна

Секретарь общего собрания

Чевцова Мария Алексеевна

Счетная комиссия

Честновы Людмила Ивановна

Янина Екатерина Владимировна

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

*4 (четыре)*

ЛИСТ *а*

